

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 10.10.2013 Karar No : 612
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.09.2013 / 77427
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2013 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 1. oturumu 10.10.2013 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2013-612 sayılı karardır.	

**KONU:**

Gölcük Belediyesi, Değirmendere, G23c02d nazım imar planı paftası, 451 ada, 1 nolu parsel ve 472 ada, 4 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

“Belediyemiz Meclisinin 12.09.2013 tarih ve 84. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Değirmendere, Topçular Mahallesi sınırları dahilinde, G23c.02d nazım, G23c.02d.1d uygulama imar planı paftası, 451 ada 1 nolu parsel ile 472 ada 4 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Değirmendere, Topçular Mahallesi sınırları dahilinde, G23c.02d nazım, G23c.02d.1d uygulama imar planı paftası, meri nazım imar planından dini tesis alanı kullanımlı 472 ada 4 nolu parselin topoğrafya açısından eğimli alanda kalması ve yerleşim alanından uzak olması sebebiyle resmi kurum alanı kullanımlı 451 ada 1 nolu parsel ile kullanımının yer değiştirilmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği ile ilgili Gölcük Kaymakamlığı'nın (İlçe Müftülüğü) ve İl Müftülüğü'nün uygun görüşlerinin alındığı, değişikliğe konu dini tesis alanının topoğrafya açısından daha uygun bir alanda ve yerleşim alanlarına yakın yerde konumlanmasının sağlandığı belirlendiğinden, nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.” 20.09.2013



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.10.2013 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

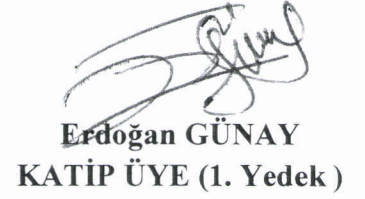
Gölcük Belediyesi, Değirmendere, G23c02d nazım imar planı paftası, 451 ada, 1 nolu parsel ve 472 ada, 4 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

23/10/2013



**İbrahim KARAOSMANOĞLU**  
**BAŞKAN**

**Kerim BÜYÜKGÖZ**  
**KATİP ÜYE**



**Erdoğan GÜNAY**  
**KATİP ÜYE (1. Yedek)**